

SPELREGELS

Tiny Houses Forteneiland Oost

Tiny House Tamboer is een woning die voldoende ruimte biedt voor de start van je wooncarrière, zeker voor een prijs van € 170.000,- (excl. eventuele opties). Binnen de Gemeente Culemborg bestaat een serieuze behoefte aan starterwoningen, daarom begeleidt en beoordeelt de Gemeente Culemborg de toewijzing van deze starterwoningen.

Wie ben jij?

De Tiny Houses zijn woningen die passen bij het profiel van een starter met een beperkt budget.

- De jonge starter die graag een eerste huis wil kopen;
- Het jonge gezin die toe is aan een volgende stap, echter beperkt budget beschikbaar heeft.
- Je hebt een inkomen tot € 40.000,- of met je partner gezamenlijk tot € 45.000,- bruto per jaar.
- Woonachtig in Culemborg; Woonachtig in een sociale huurwoning in Culemborg; Woonachtig in regio Rivierenland; Samenwonen met iemand uit Culemborg die nu een sociale huurwoning huurt.
- Sociaal economisch gebonden aan Culemborg (familie of werk in Culemborg);
- Je komt uit Culemborg of regio Rivierenland of werkt in deze regio.

Herken jij jezelf hierin? De Gemeente Culemborg en Heijmans hebben Tiny Houses speciaal voor deze doelgroep gecreëerd. De Gemeente heeft daarom spelregels opgesteld op basis waarvan de woningen worden toegewezen. Niemand is uitgesloten van bij inschrijving. Maar geïnteresseerden die het beste binnen het gestelde 'doelgroep profiel' passen krijgen voorrang.

Toetsingscriteria

Wanneer de bewijslast aangeeft dat je voldoet aan enkele toetsingscriteria, kent de Gemeente Culemborg hier punten aan toe. Diegene die de meeste punten scoort krijgt als eerste een optie op een starterswoning.

Veel gestelde vragen

Wat gebeurt er wanneer ik een gelijk aantal punten heb als iemand anders?

Wanneer er sprake is van een gelijk puntenaantal zal de onderlinge rangschikking op de volgende wijze plaatsvinden:

1. Hoogte van de kale huurprijs van de huidige sociale huurwoning. (Hoe lager de huur des te hoger de rangschikking.)
2. Passend inkomen. (Hoe lager het inkomen des te hoger de rangschikking.)
3. Inschrijvingsduur in Gemeente Culemborg. (Hoe langer woonachtig in Culemborg des te hoger de rangschikking.)

Zijn bovenstaande drie punten allemaal gelijk, dan geldt de datum/tijdstip van het uploaden van de bewijslast. Hoe eerder je bent ingeschreven des te hoger je rangschikking.

Zijn er nog extra contractuele afspraken voor de starterswoning waar ik rekening mee moet houden als ik de woning wil kopen?

Je moet rekening houden met speciale contractuele afspraken. Omdat het een gesubsidieerde woning is willen we voorkomen dat mensen hier misbruik van maken. Onder andere de volgende regels zijn van toepassing:

- Er mag maar 1 woning per persoon gekocht worden;
- Je moet de eerste vijf jaar zelf in de woning wonen;
- Je stemt in met een boete die wordt opgelegd door de Gemeente Culemborg wanneer je de woning binnen 5 jaar doorverkoopt

Contact

Tiny House Tamboer is een starterswoning. De toewijzing verloopt daarom via de Gemeente Culemborg conform de vooraf bepaalde spelregels.

Heb je vragen over deze spelregels of de toewijzing? Neem dan contact op met Werner Konings van de Gemeente Culemborg, via 0345-477 700.

Heb je vragen over de woning zelf? Mail dan naar tamboer@heijmans.nl

TINY HOUSE TAMBOER

FORTEN EILAND


PARIJSCH
~CULEMBORG

TAMBOER

Groots wonen in een Tiny House

Ultiem genieten van het buitenleven, dat doe je op Forteneiland Oost in Parijsch. En dat terwijl je tegelijkertijd alle voorzieningen op een steenworp afstand hebt. Het water rondom zorgt ervoor dat je overal dat vrije eilandgevoel beleeft. Forteneiland Oost biedt een gevarieerd woningaanbod. Zowel grotere gezinnen als starters vinden hier een thuis.

Ideaal voor starters

Tiny House Tamboer is dé ideale starterswoning. Je krijgt hier een compleet huis voor een kleine prijs. De starterswoning past perfect bij de sfeervolle en stoere architectuur van Forteneiland en heeft dezelfde kwaliteiten als z'n grotere broers. Vanuit de diepe achtertuinen kijk je schitterend uit over het water of het groene park. Zo is het buitenleven ook bij de Tiny Houses altijd dichtbij. De stoere maar functionele opzet van Forteneiland wordt in de indeling van de woning doorgezet. Zo is de keuken woningbreed. De perfecte plek voor een gezellige avond met vrienden!

De indeling

De woning is praktisch ingedeeld. Via de voordeur stap je direct de leefkeuken binnen. De woonkamer aan de achterzijde biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek. Wil je meer ruimte? Dan kun je optioneel kiezen voor een uitbouw van 1.20 m. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een compacte badkamer. De zolderverdieping is opgedeeld in twee ruimtes. Daarvan hebben we er één voorzien van aansluitingen voor je wasmachine en droger. De andere ruimte is perfect in te richten als werkplek of bijvoorbeeld een gameroom.

Facts

- Knusse woning met 75 m² woonoppervlakte
- Beukmaat (breedte van de woning) 3.60 m.
- Achter de voordeur van deze woning zit direct de gezellige leefkeuken met groot, verdiepingshoog raam.
- Op de eerste verdieping vind je 2 woning-brede slaapkamers en een badkamer.
- De badkamer richten we standaard voor je in met een inloopdouche en wastafel.
- De 2e verdieping is vrij indeelbaar en heeft een berging met aansluitpunten voor je wasmachine en droger.
- Optioneel kun je kiezen voor een uitbouw van 1.20 m. en/of een dakraam op de tweede verdieping.
- Standaard huur je energiesysteem van de woning, maar er is ook de mogelijkheid om deze aan te schaffen.

